

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Пешки д район Солнечногорский м р  
от августа 2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Пешки д, 9
2. Год постройки 1970
3. Характеристика объекта:
  - износ в % 35 этажность 5 подъездов 4
  - наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади Да / 0 кв.м
  - количество квартир 64 (шт.)
  - общая полезная площадь объекта 3090,60 (кв. м)
  - жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)
  - нежилая площадь 47,3, в том числе \_\_\_\_\_ (кв. м)
  - под производственные нужды \_\_\_\_\_
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для  
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
  - теплоснабжения Центральная
  - газоснабжения Центральное
  - твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_
  - энергоснабжения Центральное
  - Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 21-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия пролонгция года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 183-18  
от 12.11.2018 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|
|       |                                       |      |                       |   |

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию  | Единицы измерения                                    | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|--|--|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1.    | Объем работ  |  |                                  |                                 |   |
| 2.    | Ремонт кровли  | кв.м   |                                  |                                 | удовл.  |
| 3.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков   | кв.м<br>м.п  |                                  |                                 | удовл.  |
| 4.    | Ремонт фасадов, в том числе<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов   | кв.м<br>м.п<br>м.п<br>шт.<br>шт.                     |                                  |                                 | удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.  |
| 5.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств   | м.п<br>м.п   |                                  |                                 | удовл.<br>удовл.                                |
| 6.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе<br>- отмостков<br>- приямков  | кв.м<br>кв.м   |                                  |                                 | удовл.<br>удовл.                                |
| 7.    | Ремонт инженерного оборудования, в том числе<br>1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка<br>2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов | шт.<br>м.п<br>шт.<br>шт.<br>шт.<br>шт.<br>шт.<br>шт. | 20                               | 20<br>1                         | удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.            |

|                           |     |      |             |    |        |
|---------------------------|-----|------|-------------|----|--------|
| 3) горячего водоснабжения |     |      |             |    |        |
| трубопроводов             | м.п |      |             |    | удовл. |
| запорной арматуры         | шт. | 11   |             | 11 | удовл. |
| промывка и опрессовка     | шт. |      |             | 1  | удовл. |
| 4) водопровода            |     |      |             |    |        |
| ремонт и замена арматуры  | шт. | 1    |             | 1  | удовл. |
| ремонт и изоляция труб    | м.п |      |             |    | удовл. |
| 5) канализации            |     |      |             |    |        |
| ремонт трубопроводов      | м.п |      |             |    | удовл. |
| ремонт колодцев           | шт. |      |             | 1  | удовл. |
| промывка системы          | шт. |      |             |    | удовл. |
| 6) электрооборудования    |     |      |             |    |        |
| световой электропроводки  | м.п |      |             |    | удовл. |
| силовой электропроводки   | м.п |      |             | 3  | удовл. |
| вводных устройств         | шт. | диод |             |    | удовл. |
| электрощитовых            | шт. |      |             |    | удовл. |
| электродвигателей         | шт. |      |             |    | удовл. |
| 8. Другие работы          |     |      | светильники | 20 | удовл. |
| 9. Обеспеченность объекта |     |      |             |    |        |

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,02 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО "Ложковское домоуправление" С.В. Миусский

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Член Совета дома Л.И. Яковлева

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Начальник сектора муниципального жилищного контроля К.А. Пахомов

- представителей специализированных организаций

Директор МКП "Пешковские теплосети" Р.В. Колесников, Директор МКП

"Коммунальный комплекс" Л.Н. Пелихова, Директор ООО "ВЭЛНЭС" В.М.

Пархомчук, Главный инженер В.Л. Коков

- представителей муниципального образования


Заместитель Главы администрации г.о. Солнечногорск Р.Х. Мирсадеров,

Начальник территориального Управления Пешковское В.Н. Харпак

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

  
(подпись)  
Генеральный директор  
ООО "Ложковское  
домоуправление" С.В.  
Миусский  
(Ф.И.О.)


**Члены комиссии:**

  
(подпись)  
Член Совета дома Л.И.  
Яковлева  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)  
Директор МКП  
"Пешковские теплосети"  
Р.В. Колесников  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)  
Директор МКП  
"Коммунальный  
комплекс" Л.Н. Пелихова  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)  
Директор ООО  
"ВЭЛИЭС" В.М.  
Пархомчук  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)  
Главный инженер В.Л.  
Коков  
(Ф.И.О.)

(подпись)  
Начальник сектора  
муниципального  
жилищного контроля  
К.А. Пахомов  
(Ф.И.О.)

(подпись)  
Начальник  
территориального  
Управления Пешковское  
В.Н. Харпак  
(Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

" " 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.  
Председатель штаба, заместитель Главы администрации г.о.  
Солнечногорск

(подпись) ( Р.Х. Мирсадеров )  
(Ф.И.О.)