

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"5" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Пешки д, 9
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " марта 2020 года

осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Радченко О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские"	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД	Ведерников В.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1970	
Срок службы здания	142	
Материал стен	Другие (железобетонные стены)	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	64	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	3433,4	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3043,3	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	35	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1	

Общая площадь нежилых помещений, не		
входящих в состав общего имущества	47,3	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельном у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	777	Рулонная	удов.			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь	удов.			
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	159,7	Окраска	удов.			
	отмостка	кв. м	138,6	Бетон	удов.			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Монолитный железобетон	удов.			
	Наружные стены	кв. м	2160	Другие (железобетонные стены)	удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2160	Облицовка керамической плиткой	удов.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	48	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удов.			

	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл	удов.				
	подъездные козырьки	шт.	4	Монолитный железобетон	удов.				
	межпанельные швы	пог. м	780		удов.				
	пожарные лестницы	пог. м		0					
	эркеры	кв.м.							
	Проёмы								
	дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	удов.				
	оконные заполнения	шт.	253	ПВХ	удов.				
	подвальные окна	шт.	10		удов.				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11		удов.				
	3	Внутренние конструкции и оборудование							
		Перекрытия							
междуэтажные		кв. м	3108	Перекрытия из сборного железобетонного настила	удов.				
подвальные		кв. м		Сборное	удов.				
чердачные		кв. м	777		удов.				
Внутренние стены		кв. м							
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы		кв. м	342,8		удов.				
Тамбурные двери		шт.	4		удов.				
Остекление в местах общего пользования		кв. м	25,32	ПВХ	удов.				
Мусоропроводы		шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов		шт.							
Внутренний водосток		пог. м							
Почтовые ящики		шт.	64		удов.				
4		Печи, очаги							
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление								

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	Радиатор	удов.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1356	Нижняя	удов			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	320	Вертикальная	удов			
	задвижки	шт.	3		удов			
	прочая запорная арматура	шт.	156		удов			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1459,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удов			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	310	Сталь черная	удов	шт.		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	128	Сталь черная	удов			
	задвижки	шт.	2		удов			
	прочая запорная арматура	шт.	79		удов			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удов			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	246	Сталь черная	удов	шт.		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	64	Сталь черная	удов			
	задвижки	шт.	1		удов			
	прочая запорная арматура	шт.	79		удов			
	общедомовые приборы учета	шт.						

9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м						
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	удовл.				
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.	2шт.	удовл.	2шт.			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	07.11.2019	акт №27-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных труб			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Радченко О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Гелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские"	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Председатель СД	Ведерников В.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"5" марта 2020 года