

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"5" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Пешки д, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " марта 2020 года

осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Радченко О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские"	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД	Горбатюк И.Г.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1968	
Срок службы здания	142	
Материал стен	Другие (железобетонные стены)	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	60	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	2751,4	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2566,3	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	42	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осени й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремон- тных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	639,9	Рулонная	удов.			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь	удов.			
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	3	мет.	удов.	3 шт.		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	157,2	Окраска	удов.			
	отмостка	кв. м	113	Бетон	удов.			
	приямки	шт.						
	крыльца пороги	шт.	3	Монолитный железобетон	удов.	3 шт.		
	Наружные стены	кв. м	600	Другие (железобетонные стены)	удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	600	Облицовка керамической плиткой	удов.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	44	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удов.			

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	Радиатор	удов			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1132	Нижняя	удов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	264	Вертикальная	удов	40/9		
	задвижки	шт.	3		удов			
	прочая запорная арматура	шт.	130		удов.	20 шт.		
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1202	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удов			
7	общедомовые приборы учета	шт.	1		удов.			
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	368	Сталь черная	удов	2 шт.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	106	Сталь черная	удов			
	задвижки	шт.	2		удов			
	прочая запорная арматура	шт.	73		удов			
8	общедомовые приборы учета	шт.	1		удов			
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	178	Сталь черная	удов	2 шт.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	53	Сталь черная	удов			
	задвижки	шт.	1		удов			
	прочая запорная арматура	шт.	73		удов.			
	общедомовые приборы учета	шт.						

9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовол.	2м.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м		удовол.	3м.			
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удов.				
	щит этажный	шт.	20	удов.				
	светильники	шт.	21	удов.	2шт.			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1	удов.				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	07.11.2019	акт №26-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Радченко О.Н. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские" (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Горбатьок И.Г. (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)

"5" марта 2020 года