

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"18" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Пешки д, РКМ-3 нп, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 18 " марта 2020 года

осенний осмотр на " ____ " ____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Клочкова Н.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД	Гладкая З.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1975	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	2	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	22	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	1053,6	кв. м
Общая площадь жилых помещений	922,2	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	25	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не		
входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремон- тных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	628,5	Рулонная	удов.			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь	удов.			
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный	удов.			
	цоколь	кв. м	75	Штукатурка	удов.			
	отмостка	кв. м	77	Бетон	удов.			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Монолитный железобетон	удов.			
	Наружные стены	кв. м	635,7	Стены кирпичные	удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	635,7	Без отделки	удов.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						
	подъездные козырьки	шт.	3	Монолитный железобетон	удов.			
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м		0				
	эркеры	кв.м.						
	Проёмы							

дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	удел.			
оконные заполнения	шт.	67	Дерево	удел.			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8		удел.			

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	628,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила	удел.			
подвальные	кв. м	628,5	Сборное	удел.			
чердачные	кв. м	628,5		удел.			
Внутренние стены	кв. м						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	46,4		удел.			
Тамбурные двери	шт.	3		удел.			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	5,9	Дерево	удел.			
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	22		удел.			

4

Печи, очаги

Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						

5

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						

6

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	Радиатор	удел.			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	340	Нижняя	удел.			
вертикальные трубопроводы	пог. м	310	Вертикальная	удел.			
задвижки	шт.	3		удел.			
прочая запорная арматура	шт.	9		удел.			

	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	377,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удал.			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Сталь черная	удал.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	70	Сталь черная	удал.			
	задвижки	шт.	2		удал.			
	прочая запорная арматура	шт.	35		удал.			
	общедомовые приборы учета	шт.			удал.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	125	Сталь черная	удал.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	70	Сталь черная	удал.			
	задвижки	шт.	1		удал.			
	прочая запорная арматура	шт.	35		удал.			
	общедомовые приборы учета	шт.			удал.			

9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м						
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.						
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	16.03.2019	акт №257-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Клочкова Н.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Председатель СД	Гладкая З.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"18" марта 2020 года