

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. «Пешки»  
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Ложковское домоуправление»

30 августа 2018 г.

## I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома Пешки д. 5
2. Год постройки 1985
3. Характеристика объекта:  
износ, % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади 1084.4  
количество квартир 50 (шт)  
общая полезная площадь объекта 4515.3 (м2)  
жилая площадь 1844.5 2671.0 (м2)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе \_\_\_\_\_ (м2)  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения котельная  
газоснабжения газопровод  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения трансформаторная подстанция  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 25-1-13 от 01 июля 20 13 г.  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования 1180-18  
от 11 ноября 20 18 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2017/2018 гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018г.

## III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 20 18/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	-	-	-	<u>удовл.</u>
3.	Ремонт чердачных помещений, в том				

	числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• утепление (засыпка) чердачного перекрытия;</li> <li>• изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.</li> </ul>	-	-	-	удовл.
		-	-	-	удовл.
4.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и покраска;</li> <li>• герметизация швов;</li> <li>• ремонт водосточных труб</li> </ul> зам. утепление оконных проемов; • утепление дверных проемов;	шт. м.	187.	187	удовл.
		шт.	16	16	удов
5.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• изоляция трубопроводов;</li> <li>• ремонт дренажных и водоотводящих устройств.</li> </ul>	-	-	-	удовл.
		-	-	-	удовл.
6.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отмосток;</li> <li>• приямков.</li> </ul>	-	-	-	
		-	-	-	-
7.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. центрального отопления:           <ul style="list-style-type: none"> <li>• радиаторов;</li> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка</li> </ul> </li> <li>2. котельных:           <ul style="list-style-type: none"> <li>• котлов на газовом топливе;</li> <li>• то же на угле;</li> <li>• тепловых пунктов;</li> <li>• элеваторных узлов.</li> </ul> </li> <li>3. горячего водоснабжения:           <ul style="list-style-type: none"> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка.</li> </ul> </li> <li>4. водопровода:           <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и замена арматуры;</li> <li>• ремонт и изоляция труб</li> </ul> </li> <li>5. канализации:           <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт трубопроводов;</li> <li>• ремонт колодцев;</li> <li>• промывка системы</li> </ul> </li> <li>6. электрооборудования:           <ul style="list-style-type: none"> <li>• световой электропроводки;</li> <li>• силовой электропроводки;</li> <li>• вводных устройств;</li> <li>• электрощитовых;</li> <li>• электродвигателей</li> </ul> </li> </ol>	-	-	-	-
		-	-	-	удовл.
		-	-	-	удовл.
		-	-	-	удовл.
		-	-	-	удовл.
		-	-	-	удовл.
		-	-	-	удовл.
8.	<b>Другие работы</b>				
9.	<b>Обеспеченность объекта:</b>				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом \_\_\_\_\_ постоянная газом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.куб.м)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (тыс.куб. м)

\_\_\_\_\_ полностью \_\_\_\_\_ (шт.)



## IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Ложковское домоуправление» Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Беленький Н.А. Д. 5 кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

2. \_\_\_\_\_ Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

3. \_\_\_\_\_ Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1 Заведующей организационно-правового отдела администрации с.п. Пешковское Красовой Е.Д

2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций:

1. Директора Муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Пешковские теплосети» Фарафонов Ю.Ю

2. Директора Муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Коммунальный комплекс» Пелиховой Л.Н.

3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех. обл. ВДГО) Пархомчук В.М.

4. Главного инженера Кокова В.Л.

5. Начальника ЖКО «Пешки» Радченко О.Н.

и т.д.

Представителей муниципального образования:

1. И.О. Руководителя администрации сельского поселения Пешковское Лаврова А.А.

2. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

Генеральный директор ООО «Ложковское домоуправление»

С.В. Миусский

(подпись) М.П.

**Члены комиссии:**

1. Представители органа муниципального жилищного контроля:

Заведующая организационно-правового отдела администрации с.п. Пешковское

Е.Д. Красова

(подпись) М.П.

(Должность)

(Ф.И.О.)

2. Представители муниципального образования:

И.О. Руководителя администрации сельского поселения Пешковское

А.А. Лавров

(подпись) М.П.

(Должность)

(Ф.И.О.)

3. Представители специализированных организаций:

Директор муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Пешковские теплосети»

Ю.Ю. Фарафонов

(Подпись) М.П.



