

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"4" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Пешки д. 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " марта 2020 года

осенний осмотр на " ____ " ____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Радченко О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские"	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД	Чинихин А.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1986	
Срок службы здания	142	
Материал стен	Другие (железобетонные стены)	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	79	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	5150,4	кв. м
Общая площадь жилых помещений	4528,9	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	27	%
Количество нежилых помещений, не		

входящих в состав общего имущества 0
Общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества 0 кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1083,4	Рулонная	удов.			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь	удов.			
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	208	Без отделки	удов.			
	отмостка	кв. м	187,4	Бетон	удов.			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Монолитный железобетон	удов.	4 шт.		
	Наружные стены	кв. м	3011	Другие (железобетонные стены)	удов.	25 м		
	Гермет. швов							
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	3011	Облицовка керамической плиткой	удов.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	70	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удов.	25 м		
	ремонт трещин. кровли к баг.							

	ограждение балконов и лоджий <i>окном.</i>	пог. м		Железобетонные панели	<i>удов</i>	<i>547.8</i>		
	подъездные козырьки	шт.	4	Монолитный железобетон	<i>удов</i>			
	межпанельные швы	пог. м	1936					
	пожарные лестницы	пог. м		0				
	эркеры	кв.м.						
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	4	Глухая деревянная	<i>удов.</i>	<i>8шт.</i>		
	оконные заполнения	шт.	257	Дерево	<i>удов</i>			
	подвальные окна	шт.	8	Дерево	<i>удов</i>			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11		<i>удов.</i>			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	4333,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила	<i>удов.</i>			
	подвальные	кв. м		Сборное	<i>удов</i>			
	чердачные	кв. м	1083,4		<i>удов</i>			
	Внутренние стены	кв. м						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	621,5		<i>удов.</i>			
	Тамбурные двери	шт.	4		<i>удов.</i>			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	18,94	Дерево	<i>удов</i>			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м	58	110	<i>удов.</i>			
	Почтовые ящики	шт.	79		<i>удов.</i>			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						

6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	Радиатор	удов	н	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1856	Нижняя	удов		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	568	Вертикальная	удов		
	задвижки	шт.	3		удов		
	прочая запорная арматура	шт.	208		удов		
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1971,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удов		
7	общедомовые приборы учета	шт.	1		удов.		
	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	424	Сталь черная	удов		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	200	Сталь черная	удов		
	задвижки	шт.	2		удов		
	прочая запорная арматура	шт.	97		удов		
8	общедомовые приборы учета	шт.	1		удов		
	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	132	Сталь черная	удов		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	100	Сталь черная	удов		
	задвижки	шт.	1		удов		
	прочая запорная арматура	шт.	97		удов		
	общедомовые приборы учета	шт.					

9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовл.	3 м			
	вертикальны трубопроводы	пог. м		удовл.				
	ливневая канализация	пог. м		удовл.				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовл.				
	щит этажный	шт.	40	удовл.				
	светильники	шт.	72	удовл.	1 шт			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	06.11.2019	акт №24-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Радченко О.Н. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Чинихин А.А. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"4" марта 2020 года