

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"18" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Пешки д, РКМ-3 нп, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 18 " марта 2020 года

осенний осмотр на " ____ " ____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Клочкова Н.С. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД (должность)	Страхова В.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1963	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Двускатная, Металлическая волнистая	
Число этажей	2	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	8	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	466,8	кв. м
Общая площадь жилых помещений	409,5	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	45	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремон- тных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	291,4	Металлическая волнистая	удов.			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь	удов.			
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево	удов.			
	мауэрлат	пог. м		Дерево	удов.			
	выходы на чердак	шт.	1	Люк деревянный, обшитый металлом	удов.			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	41,1	Окраска	удов.			
	отмостка	кв. м	48	Бетон	удов.			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	удов.			
	Наружные стены	кв. м	417,3	Стены кирпичные	удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	417,3	Без отделки	удов.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	5	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				

подъездные козырьки	шт.	1	Металл	удал.			
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		0				
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	удал.			
оконные заполнения	шт.	28	ПВХ	удал.			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удал.			

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	291,4	Перекрытия деревянные неоштукатуренны е	удал.			
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	291,4	Сборное по балкам	удал.			
Внутренние стены	кв. м						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	15,8		удал.			
Тамбурные двери	шт.	1		удал.			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	2,5	ПВХ	удал.			
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	8		удал.			

4

Печи, очаги

Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						

5

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						

6

Центральное отопление

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Радиатор	удал.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	235,2	Нижняя	удал.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	137,2	Вертикальная	удал.			
	задвижки	шт.	3		удал.			
	прочая запорная арматура	шт.	4		удал.			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	235,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удал.			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	104	Сталь черная	удал.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	20	Сталь черная	удал.			
	задвижки	шт.	2		удал.			
	прочая запорная арматура	шт.	13		удал.			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	52	Сталь черная	удал.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	10	Сталь черная	удал.			
	задвижки	шт.	1		удал.			
	прочая запорная арматура	шт.	13		удал.			
	общедомовые приборы учета	шт.						

9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м						
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	16.03.2019	акт №255-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Клочкова Н.С. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Страхова В.В. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"18" марта 2020 года