

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Пешки д район Солнечногорский м р

*06 августа 2019 г.*

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Пешки д, РКМ-3 нп, 3
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:  
износ в % 45 этажность 2 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади Нет  
количество квартир 8 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 391,50 (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для  
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 25-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия продлонгация года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 254-19  
от 15.03.2019 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

## ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	534,1	534,1	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	63	63	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. шт.  шт. шт. шт. шт.	3	3 1	удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п				удовл.
запорной арматуры	шт.				удовл.
промывка и опрессовка	шт.			1	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.				удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п				удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п				удовл.
ремонт колодцев	шт.				удовл.
промывка системы	шт.			1	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п				удовл.
силовой электропроводки	м.п				удовл.
вводных устройств	шт.				удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей	шт.				удовл.
8. Другие работы			ремонт и покраска козырьков входных групп	4	удовл.
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

*Генеральный директор ООО "Ложковское домоуправление" С.В. Миусский*

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Председатель Совета дома А.А. Емельянова*

- представителей органа муниципального жилищного СО112контроля

*Начальник сектора муниципального жилищного контроля К.А. Пахомов*

- представителей специализированных организаций

*Директор МКП "Чашниковские теплосети" Н.В. Хализова, Директор МКП*

*"Коммунальный комплекс" Л.Н. Пелихова, Директор ООО "ВЭЛНЭС" В.М.*

*Пархомчук, Главный инженер В.Л. Коков*

- представителей муниципального образования

*Заместитель Главы администрации г.о. Солнечногорск Р.Х. Мирсадеров,*

*Начальник территориального Управления Пешковское В.Н. Харпак*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **ПОДГОТОВЛЕН.**

**Председатель комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Генеральный директор  
ООО "Ложковское  
домоуправление" С.В.  
Миусский  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Председатель Совета  
дома А.А. Емельянова  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

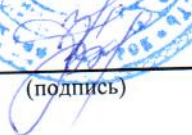
Директор МКП  
"Чашниковские  
теплосети" Н.В.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Хализова  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
Директор МКП  
"Коммунальный  
комплекс" Л.Н. Пелихова  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Директор ООО  
"ВЭЛНЭС" В.М.  
Пархомчук  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный инженер В.Л.  
Коков  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Начальник сектора  
муниципального  
жилищного контроля  
К.А. Пахомов  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Начальник  
территориального  
Управления Пешковское  
В.Н. Харпак  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_ " 20 19 года

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.

**Председатель штаба, заместитель Главы администрации г.о.  
Солнечногорск**

\_\_\_\_\_  
(подпись) ( Р.Х. Мирсадеров )  
(Ф.И.О.)