

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

п. Жуково, мкр. «Березки»
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Ложковское домоуправление»

14 ноября 2019 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома № 2
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта:
износ, % 40 этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади
количество квартир 65 (шт)
общая полезная площадь объекта 3317.1 (м2)
жилая площадь 3057.59 (м2)
нежилая площадь нет, в том числе
под производственные нужды нет (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

- теплоснабжения котельная
- газоснабжения газопровод
- твердого и жидкого топлива
- энергоснабжения трансформаторная подстанция
- Системы АПЗ и дымоудаления

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 25-1-13 от 01 июня 2013 г.

срок действия _____ года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 177-18 от 10 ноября 2018 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ 20 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2018/2019 гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.

III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2019/2020г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв		12	Удовл.

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • утепление (засыпка) чердачного перекрытия; • изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков. 	М.КВ М.КВ			Удовл. Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и покраска; • герметизация швов; • ремонт водосточных труб • утепление оконных проемов; • утепление дверных проемов; 	М.КВ М.П М.П ШТ. ШТ.			Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • изоляция трубопроводов; • ремонт дренажных и водоотводящих устройств. 	М.П М.П			Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • отмосток; • приямков. 	М.КВ			Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> • радиаторов; • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка 2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> • котлов на газовом топливе; • то же на угле; • тепловых пунктов; • элеваторных узлов. 3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка. 4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и замена арматуры; • ремонт и изоляция труб 5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт трубопроводов; • ремонт колодцев; • промывка системы 6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> • световой электропроводки; • силовой электропроводки; • вводных устройств; • электрощитовых; • электродвигателей 	ШТ. М.П ШТ. М.П М.П ШТ. М.П ШТ. М.П М.П М.П М.П ШТ. ШТ. ШТ.		1 1 3,5 1	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
8.	Другие работы				Удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ постоянная газом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс.куб.м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,02 _____ (тыс.куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ полностью _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019/2020 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Ложковское домоуправление» Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Костенко Сергей Иванович Д. 2 кв. 7
(Ф.И.О)

2. _____ Д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

3. _____ Д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Наливкина Елена Владимировна жилищного
контроля Баранова Н.А.

2. _____

Представителей муниципального образования:

1. Руководитель территориального Управления
Жилищного хозяйства Харисова В.Н.

2. _____

Представителей специализированных организаций:

1. Директор «МЖ» Жилищное хозяйство
Колесникова Р.В.

2. Директор «МЖ» Жилищное хозяйство
Железковой Л.И.

3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.

4. Главного инженера Коковца И.А.

5. Начальника ЖКО Березки Клочковой Н.С., произвела проверку жилищного объекта и
подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Ложковское домоуправление»

С.В. Миусский

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

Представители органа муниципального жилищного контроля

1. Наливкина Елена Владимировна жилищного
контроля Н.А. Баранова
(подпись) М.П.

2. _____

(подпись)

М.П.

Представители муниципального образования:

1. Руководитель Территориального Управления Пешки
Чесновская Карина В.И. (Должность) (Ф.И.О.) (Подпись) М.П.

2. _____ (Ф.И.О.) (Подпись)

Представители специализированных организаций:

1. Директор МНИ «Пешковские Теплосети»
Р.В. Колесников (Должность) (Ф.И.О.) (Подпись) М.П.

2. Директор МНИ «Коммунальный Комплекс»
А.И. Башкиров (Должность) (Ф.И.О.) (Подпись) М.П.

3. Генеральный директор ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.
 (Должность) (Ф.И.О.) (Подпись) М.П.

4. Главный инженер В.А. Кочетков
 (Должность) (Ф.И.О.) (Подпись) М.П.

5. Начальник ЖКО «Березки»
Н.С. Клочкова (Подпись)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Костенко Сергей Иванович д. 2 кв. 1
 (Ф.И.О.) (Подпись)

_____ д. _____ кв. _____ (Подпись)

_____ д. _____ кв. _____ (Подпись)

« 14 » июля 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 гг.
Руководитель территориального Управления Пешки

Харпак В. Н.
 (Подпись) М.П.

Утверждаю:

Председатель штаба,
заместитель Главы администрации
Городского округа Солнечногорск _____

Р. Х. Мирсадеров

М.П.