

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

п. Жуково, мкр. «Березки»
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Ложковское домоуправление»

14 июля 2019 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома № 25

2. Год постройки 1973

3. Характеристика объекта:

износ, % 44 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади

количество квартир 16 (шт)

общая полезная площадь объекта 716.0 (м2)

жилая площадь 716.0 (м2)

нежилая площадь нет, в том числе

под производственные нужды нет (м2)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения котельная

газоснабжения отсутствует (электроплиты)

твердого и жидкого топлива

энергоснабжения трансформаторная подстанция

Системы АПЗ и дымоудаления

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № - от - 20 г.

срок действия - года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от - 20 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 20 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2018/2019 гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.

III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2019/2020г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв			Удовл.

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019/2020 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Ложковское домоуправление»
Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Леонова Надежда Степановна Д. 25 кв. 4
(Ф.И.О)
2. _____ Д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)
3. _____ Д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Кашинцев Александр Александрович жилищного
контроля Жарослова К.А.
2. _____

Представителей муниципального образования:

1. Руководитель территориального Управления
Железнодорожного района В.И.
2. _____

Представителей специализированных организаций:

1. Директора МЖК «Коммунальный комплекс»
Геленковой Л.И.
2. Директора МЖК «Железнодорожные Ремонты»
Колесникова Р.В.
3. Главного инженера Конова В.А.
4. Начальника ЖКО Березки Клочковой Н.С., произвели проверку внешнего объекта и
подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Ложковское домоуправление»

С.В. Миусский



(подпись)

М.П

Члены комиссии:

Представители органа муниципального жилищного контроля

1. Кашинцев Александр Александрович жилищного
контроля К.А. Жарослов
(подпись) М.П
2. _____
(подпись) М.П

Представители муниципального образования:

1. Руководитель Территориального Управления Пешки
Гемшовское (Ф.И.О.) В.Н. Харпак (Должность)
(подпись) М.П.
2. _____
(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

Представители специализированных организаций:

1. Директор МКК "Гемшовские Гемшовские"
Р.В. Коллекников (Ф.И.О.)
(Должность) (подпись) М.П.
2. Директор МКК "Коммунальный комплекс"
А.Н. Жеммале (Ф.И.О.)
(Должность) (подпись) М.П.
3. М. иттиер (Ф.И.О.) В.А. Конов (Ф.И.О.)
(Должность) (подпись) М.П.
4. Начальник ЖКО «Березки» _____
Н.С. Клочкова (подпись)

Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- Леснова Надежда Степановна д. 25 кв. 4
(Ф.И.О.) (подпись)
- _____ д. _____ кв. _____ (подпись)
- _____ д. _____ кв. _____ (подпись)

« 14 » июля 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 гг.
Руководитель территориального Управления Пешки

_____ (подпись) М.П. Харпак В. Н.

Утверждаю:

Председатель штаба,
заместитель Главы администрации
Городского округа Солнечногорск

Р. Х. Мирсадеров

М.П.