

г н 25

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

п. Жуково, мкр. «Березки»
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Ложковское домоуправление»
13 шифр 2018 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома М.О. Солнечногорский р-он, п. Жуково, м/р-он Березки, д. 25
2. Год постройки 1973
3. Характеристика объекта:
износ, % _____ этажность 2 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади _____
количество квартир 16 (шт) _____
общая полезная площадь объекта _____ (м2)
жилая площадь 716 (м2)
нежилая площадь нет, в том числе _____
под производственные нужды нет (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____

5. Источники:
теплоснабжения котельная
газоснабжения отсутствует (электроплиты)
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения трансформаторная подстанция
Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ 20 _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2017/2018 гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018г.

III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 20 18/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				<u>уд</u>

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • утепление (засыпка) чердачного перекрытия; • изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков. 				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и покраска; • герметизация швов; • ремонт водосточных труб • утепление оконных проемов; • утепление дверных проемов; 	шт	Замена оконных откосов в подъездах	2	уу
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • изоляция трубопроводов; • ремонт дренажных и водоотводящих устройств. 	-	-	-	уу
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • отмосток; • приямков. 	-	-	-	уу
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> • радиаторов; • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка 2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> • котлов на газовом топливе; • то же на угле; • тепловых пунктов; • элеваторных узлов. 3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка. 4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и замена арматуры; • ремонт и изоляция труб 5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт трубопроводов; • ремонт колодцев; • промывка системы 6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> • световой электропроводки; • силовой электропроводки; • вводных устройств; • электрощитовых; • электродвигателей 				
		шт	Замена труб счм каб. Ø 3/4	5	уу
		шт	Замена шарового крана Ø 15	7	уу
		шт	Ø 20	2	уу
			Тройник счм Ø 15	2	уу
			Контрключ Ø 15	2	уу
			Тройник счм Ø 20 - 15 - 20	2	уу
			Контрключ Ø 20	2	уу
			Бокс Ø 15	6	уу
		шт	Замена светильников на светодиодные	6	уу
8.	Другие работы	шт	Устранение неисправностей при работе лифта	2	уу
9.	Обеспеченность объекта:	Устранение неисправностей при работе лифта и соответствующим образом			

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ постоянная газом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ полностью _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Ложковское домоуправление»
Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Леснова Надежда Степановна Д. 25 кв. 4
(Ф.И.О)

2. _____ Д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

3. _____ Д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Зав. организационно-правового отдела адм. в.п. Пешковское Крашова Е.Р.
2. _____

Представителей специализированных организаций:

1. Директора муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Пешковские теплосети» Фарафонов Ю.Ю.

2. Директора Муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Коммунальный комплекс» Пелиховой Л.Н.

3. Главного инженера Кокова В.Л.

4. Начальника ЖКО «Березки» Козодеровой Л.П.

Представителей муниципального образования:

1. И.О. Руководителя администрации сельского поселения Пешковское Лаврова А.А.

2. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Ложковское домоуправление»

С.В. Миусский



Члены комиссии:

1. Представители органа муниципального жилищного контроля:

Зав. орг. - правового отдела адм. в.п. Пешковское Крашова Е.Р.
(Должность) (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

(Должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

2. Представители муниципального образования:

И.О. Руководителя администрации
сельского поселения Пешковское

А.А. Лавров

(подпись)

М.П.

(Должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

3. Представители специализированных организаций:

Директор
муниципального казенного предприятия
сельского поселения Пешковское
«Пешковские теплосети»

Ю.Ю. Фарафонов

(Подпись)

М.П.



Директор
муниципального казенного предприятия
сельского поселения Пешковское
«Коммунальный комплекс»

Л.Н. Пелихова _____ (Подпись) М.П.

Главный инженер

В.Л. Коков _____ (Подпись)

Начальник ЖКО «Березки»

Л.П. Козодерова _____ (Подпись)

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Леонова Надежда Степановна д. 24 кв. 4
(Ф.И.О) _____ д. _____ кв. _____
_____ (Ф.И.О) _____ д. _____ кв. _____
_____ (Ф.И.О) _____ д. _____ кв. _____

Леонова

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

« 13 » июль 2018г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 гг.
Глава муниципального образования сельского поселения Пешковское

_____ (подпись) М.П.

Харпак В. Н.