

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"2" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Жуково п, Березки мкр, 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 2 " марта 2020 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Клочкова Н.С. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские" (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД (должность)	Костенко С.И. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1975	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Другие (железобетонные стены)	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	65	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	3334,62	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3057,62	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	31	%
Количество нежилых помещений, не		

входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не		
входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая	удал.			
	кровельное покрытие	кв. м	828	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)	удал.			
	цоколь	кв. м	151	Окраска	удал.			
	отмостка	кв. м	108,5	Асфальт	удал.			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Монолитный железобетон	удал.			
	Наружные стены	кв. м	2114	Другие (железобетонные стены)	удал.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2114	Облицовка керамической плиткой	удал.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	48	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удал.			

	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл	удел.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Монолитный железобетон	удел.			
	межпанельные швы	пог. м	1582		удел.			
	пожарные лестницы	пог. м		0				
	эркеры	кв.м.						
	Проёмы				удел.			
	дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	удел.			
	оконные заполнения	шт.	251	Дерево	удел.			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11		удел.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия				удел.			
	междуэтажные	кв. м	3058,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила	удел.			
	подвальные	кв. м		Сборное				
	чердачные	кв. м	764,6					
	Внутренние стены	кв. м			удел.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удел.			
	Лестницы	кв. м	277		удел.			
	Тамбурные двери	шт.	4		удел.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	43	Дерево	удел.			
	Мусоропроводы	шт.			-			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м	56	110	удел.			
	Почтовые ящики	шт.	65		удел.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1080	Нижняя	узел			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	284	Вертикальная	узел			
	задвижки	шт.	3		узел			
	прочая запорная арматура	шт.	66		узел			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1157,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	узел			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	502	Сталь черная	узел			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	138	Сталь черная	узел			
	задвижки	шт.	2		узел			
	прочая запорная арматура	шт.	79		узел			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	251	Сталь черная	узел			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	69	Сталь черная	узел			
	задвижки	шт.	1		узел			
	прочая запорная арматура	шт.	79		узел			
	общедомовые приборы учета	шт.						

9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м					
	вертикальны трубопроводы	пог. м					
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.					
	щит этажный	шт.					
	светильники	шт.					
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	05.11.2019	акт №21-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Клочкова Н.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Председатель СД	Костенко С.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"2" марта 2020 года