

г. № 1

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

п. Жуково, мкр. «Березки»  
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Ложковское домоуправление» 13 июля 2018 г.

## I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома Московская обл. Солнечногорский р. о. п. Жуково, мкр. Березки, д. № 1
2. Год постройки 1981
3. Характеристика объекта:  
износ, % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади имеется, нет,  
количество квартир 60 (шт)  
общая полезная площадь объекта 2985,5 (м2)  
жилая площадь 2699,2 (м2)  
нежилая площадь нет, в том числе \_\_\_\_\_ (м2)  
под производственные нужды нет
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения котельная  
газоснабжения газопровод  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения трансформаторная подстанция  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 25-1-13 от 01 июля 2013 г.  
срок действия момента года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 176-12  
от 10 ноября 2017 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2017/2018 гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018г.
1	<u>Замена канализационного стояка</u>	<u>30.05.2017</u>	<u>Трещина в перегородке</u>	<u>30.05.2017</u>
	<u>д. № 31</u>			

## III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	<u>кв. м</u>		<u>10</u>	<u>уд</u>

3.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• утепление (засыпка) чердачного перекрытия;</li> <li>• изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.</li> </ul>	-	-	-	49
4.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и покраска;</li> <li>• герметизация швов;</li> <li>• ремонт водосточных труб</li> <li>• утепление оконных проемов;</li> <li>• утепление дверных проемов;</li> </ul>	н.м. шт	-	5.5 32	49 49 49
5.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• изоляция трубопроводов;</li> <li>• ремонт дренажных и водоотводящих устройств.</li> </ul> <i>замена на удерживающие</i>	- шт	-	2	49
6.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отмосток;</li> <li>• приямков.</li> </ul>	-	-	-	49 49
7.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> <li>• радиаторов;</li> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка</li> </ul> </li> <li>2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> <li>• котлов на газовом топливе;</li> <li>• то же на угле;</li> <li>• тепловых пунктов;</li> <li>• элеваторных узлов.</li> </ul> </li> <li>3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка.</li> </ul> </li> <li>4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и замена арматуры;</li> <li>• ремонт и изоляция труб</li> </ul> </li> <li>5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт трубопроводов;</li> <li>• ремонт колодцев;</li> <li>• промывка системы</li> </ul> </li> <li>6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> <li>• световой электропроводки;</li> <li>• силовой электропроводки;</li> <li>• вводных устройств;</li> <li>• электрощитовых;</li> <li>• электродвигателей</li> </ul> </li> </ol>	шт н.м. шт шт шт шт шт	Замена ступенчатых кран на узел ступенчатый кран шаровый Ф15  Замена фидов 1/2 Замена кранов Ф15 Замена кранов на вводе Ф15 Замена тройника Ф25 кран Ф15-15-15 Замена боковых Ф15  Замена на светильники на светодиодные	2 3 20 5 1 10 10 24	49 49 49 49 49 49 49
8.	<b>Другие работы</b>				
9.	<b>Обеспеченность объекта:</b>	<i>Обеспечение подвозов и лев. кассет</i>	<i>исправно и</i>	<i>соот. вел. работ выполнял нормами</i>	

Обеспеченность объекта:

котельных топливом \_\_\_\_\_ постоянная газом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.куб.м)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (тыс.куб. м)

\_\_\_\_\_ полностью \_\_\_\_\_ (шт.)

## IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019гг.

Комиссия в составе:

**председателя** – Генерального директора управляющей организации ООО «Ложковское домоуправление» Миусского С.В.

**членов комиссии:**

**представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

1. Юшелева Вера Ивановна д. 1 кв. 48  
(Ф.И.О)
2. Андронов Александр Александрович д. 1 кв. 23  
(Ф.И.О)
3. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

**Представителей органа муниципального жилищного контроля:**

1. Зав. организационно-правового отдела адм. с.п.п. Блиши Е.Р. Кривошея Е.Р.
2. \_\_\_\_\_

**Представителей специализированных организаций:**

1. Директора муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Пешковские теплосети» Фарафонов Ю.Ю.
2. Директора муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Коммунальный комплекс» Пелиховой Л.Н.
3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» Пархомчук В.М.
4. Главного инженера Кокова В.Л.
5. Начальника ЖКО «Березки» Козодеровой Л.П.

**Представителей муниципального образования:**

1. И.О. Руководителя администрации сельского поселения Пешковское Лаврова А.А.
2. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

Генеральный директор ООО «Ложковское домоуправление»

С.В. Миусский (подпись) М.П.

**Члены комиссии:**

1. Представители органа муниципального жилищного контроля:

Зав. организационно-правового отдела адм. с.п.п. Блиши Е.Р. Кривошея Е.Р.  
(Должность) (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

\_\_\_\_\_ (Должность) (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

2. Представители муниципального образования:

И.О. Руководителя администрации  
сельского поселения Пешковское

А.А. Лавров (подпись) М.П.

\_\_\_\_\_ (Должность) (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

3. Представители специализированных организаций:

Директор муниципального казенного предприятия  
сельского поселения Пешковское  
«Пешковские теплосети»

Ю.Ю. Фарафонов (Подпись) М.П.

Директор муниципального казенного предприятия  
сельского поселения Пешковское  
«Коммунальный комплекс»

Л.Н. Пелихова (Подпись) М.П.

Генеральный директор ООО «ВЭЛНЭС»



В. М. Пархомчук

*В. М. Пархомчук*  
(Подпись) М.П.

Главный инженер

В. Л. Коков

*В. Л. Коков*  
(Подпись)

Начальник ЖКО «Березки»

Л. П. Козодерова

*Л. П. Козодерова*  
(Подпись)

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Жошма Вера Ивановна*  
(Ф.И.О)

д. 1 кв. 48

*Жошма*  
(Подпись)

*Андеронова Зинаида Петровна*  
(Ф.И.О)

д. 1 кв. 23

*Андеронова*  
(Подпись)

(Ф.И.О)

д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

(Подпись)

«13» мая 2018г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 гг.

Глава муниципального образования сельского поселения Пешковское



*Харпак В. Н.*  
(Подпись) М.П.

Харпак В. Н.