

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Хоругвино, мкр. «Военный городок»  
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Ложковское домоуправление»

30 март

2019 г.

## I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома № 70

2. Год постройки 1959

3. Характеристика объекта:

износ, % \_\_\_\_\_ этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_

количество квартир 8 (шт)

общая полезная площадь объекта 481.1 (м2)

жилая площадь 412.3 (м2)

нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м2)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения котельная

газоснабжения индивидуальные баллонные установки

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения трансформаторная подстанция

Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2018/2019гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.

## III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2019/2020гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том				

	<p><b>числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• утепление (засыпка) чердачного перекрытия;</li> <li>• изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.</li> </ul>				
4.	<p><b>Ремонт фасадов, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и покраска;</li> <li>• герметизация швов;</li> <li>• ремонт водосточных труб</li> <li>• утепление оконных проемов;</li> <li>• утепление дверных проемов;</li> </ul>				
5.	<p><b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• изоляция трубопроводов;</li> <li>• ремонт дренажных и водоотводящих устройств.</li> </ul>				
6.	<p><b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отмосток;</li> <li>• приямков.</li> </ul>				
7.	<p><b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b></p> <p>1. центрального отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• радиаторов;</li> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка</li> </ul> <p>2. котельных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• котлов на газовом топливе;</li> <li>• то же на угле;</li> <li>• тепловых пунктов;</li> <li>• элеваторных узлов.</li> </ul> <p>3. горячего водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка.</li> </ul> <p>4. водопровода:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и замена арматуры;</li> <li>• ремонт и изоляция труб</li> </ul> <p>5. канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт трубопроводов;</li> <li>• ремонт колодцев;</li> <li>• промывка системы</li> </ul> <p>6. электрооборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• световой электропроводки;</li> <li>• силовой электропроводки;</li> <li>• вводных устройств;</li> <li>• электрощитовых;</li> <li>• электродвигателей</li> </ul>				
8.	<b>Другие работы</b>				
9.	<b>Обеспеченность объекта:</b>				

*3 световые*

*уборки территории*

Обеспеченность объекта:

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т.)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс.куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ полностью \_\_\_\_\_ (шт.)

## IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019/2020 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Ложковское домоуправление»  
Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Машкаева Мария Сергеевна д. 40 кв. 6  
(Ф.И.О)

2. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

3. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Заведующий организационно-правового отдела администрации с.п. Жемковское Краевой Е.Д.

2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций:

1. «ИП «Мониторинг Ремесел» директора Кобелева Р.В.

2. Директора ИИИ «Коммунальный казначейство»  
Демидовой Л.И.

3. Главного инженера Ковба В.А.

4. Начальника ПК «Корвико» Нельзон Г.Н.

Представителей муниципального образования:

1. Врио руководителя администрации с.п. Жемковское  
Лавров А.А.

2. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

Генеральный директор ООО «Ложковское домоуправление»

С.В. Миусский

(подпись)

М.П.

**Члены комиссии:**

1. Зав организационно-правового отдела администрации Краева Е.Д.

(подпись)

М.П.

2. Представители муниципального образования:

1. Врио руководителя администрации  
Лавров А.А. (Должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

3. Представители специализированных организаций:

1. Директор МКМ «Моченовский сельсовет»  
(Должность) Кобелев В.В.  
(Ф.И.О.) [Подпись] М.П. 
2. Директор МКМ «Моченовский сельсовет»  
(Должность) Мельникова Л.И.  
(Ф.И.О.) [Подпись] М.П. 
3. Главный инженер Конов В.А.  
(Должность) (Ф.И.О.) [Подпись] М.П. 
4. Начальник ЖКО «Хоругвино» Т.Н. Нельзон [Подпись] М.П.

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- Мельникова В.С. д. 70 кв. 8  
(Ф.И.О.) (Подпись)
- \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ (Подпись)
- \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ (Подпись)

«30» сентябрь 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 гг.

Руководитель Территориального управления  
Карнак В.И.  
(подпись) М.П. 