

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Хоругвино, мкр. «Военный городок»
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Ложковское домоуправление»

90 мкскл

2019 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома № 102
2. Год постройки 1967
3. Характеристика объекта:
износ, % _____ этажность 2 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади _____
количество квартир 16 (шт)
общая полезная площадь объекта 692.8 (м2)
жилая площадь 632.8 (м2)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения котельная
газоснабжения индивидуальные баллонные установки
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения трансформаторная подстанция
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ 20 _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2018/2019гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.

III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2019/2020гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том				

	<p>числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • утепление (засыпка) чердачного перекрытия; • изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков. 				
4.	<p>Ремонт фасадов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и покраска; • герметизация швов; • ремонт водосточных труб • утепление оконных проемов; • утепление дверных проемов; 				
5.	<p>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • изоляция трубопроводов; • ремонт дренажных и водоотводящих устройств. 				
6.	<p>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • отмосток; • приямков. 				
7.	<p>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</p> <p>1. центрального отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> • радиаторов; • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка <p>2. котельных:</p> <ul style="list-style-type: none"> • котлов на газовом топливе; • то же на угле; • тепловых пунктов; • элеваторных узлов. <p>3. горячего водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка. <p>4. водопровода:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и замена арматуры; • ремонт и изоляция труб <p>5. канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт трубопроводов; • ремонт колодцев; • промывка системы <p>6. электрооборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • световой электропроводки; • силовой электропроводки; • вводных устройств; • электрощитовых; • электродвигателей 				<p><i>Наличие оборудования</i></p> <p><i>уточнить в архиве</i></p>
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ полностью _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019/2020 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Ложковское домоуправление» Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Степанов Евгений Сергеевич Д. Кв. 9
(Ф.И.О)

2. _____ Д. _____ КВ. _____
(Ф.И.О)

3. _____ Д. _____ КВ. _____
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Заведующий организационно-правового отдела администрации с.п. Темновское Краевой Е.Д.

2. _____

Представителей специализированных организаций:

1. Директора МКИ «Лотковские теплотрассы»
Кобелева Р.В.

2. Директора МКИ «Коммунальный наемщик»
Пешковой Л.И.

3. Главного инженера Конова В.А.

4. Начальника цеха «Корубино» Мельдон Т.И.

Представителей муниципального образования:

1. Врио руководителя администрации с.п. Темновское
Лаврова А.А.

2. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Ложковское домоуправление»

С.В. Миусский

(подпись) М.П.

Члены комиссии:

1. Зав. организационно-правового отдела администрации Крайова Е.Д.

(подпись) М.П.

2. Представители муниципального образования:

1. Врио руководителя администрации
Лавров А.А. (Должность)
(Ф.И.О)

(подпись) М.П.

2. _____
(Ф.И.О)

(подпись) М.П.

3. Представители специализированных организаций:

1. Директор МКК "Ложковские Теплосети"
(Должность) Кобелев С.В.
(Ф.И.О.) [Подпись] М.П.
2. Директор МКК "Коммунальный комплекс"
(Должность) Пешкова А.Н.
(Ф.И.О.) [Подпись] М.П.
3. Главный инженер "Ложковское домоуправление"
(Должность) Моков В.А.
(Ф.И.О.) [Подпись]
4. Начальник ЖКО «Хоругвино» Т.Н. Нельзон
(Подпись)

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- Стеласова Е.Т. д. 102 кв. 9 [Подпись]
(Ф.И.О.)
- _____ д. _____ кв. _____ (Подпись)
- _____ д. _____ кв. _____ (Подпись)

« 30 » сентябрь 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 гг.

Руководитель территориального Управления
Харина В.Н.
(подпись) М.П.